



PROVINCIA DI LECCO

COMUNE DI SIRTORI

OGGETTO:

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER
RIQUALIFICAZIONE INVOLUCRO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DEL MUNICIPIO.
BANDO RI-GENERA REGIONE LOMBARDIA.**

CUP: C83I22000220006

ELABORATO:

H_QUADRO ECONOMICO_rev02

PROGETTO ARCHITETTONICO - IMPIANTISTICO

LUGLIO 2024

LABORATORIO DI ARCHITETTURA  DESIGN

arch.valentino scaccabarozzi via g.garibaldi, 33 23873 missaglia (lc). tel 039/9206982 fax 039/9206310

e.mail:info@archvalentinoscaccabarozzi.it
www.archvalentinoscaccabarozzi.it



Regione di appartenenza: Lombardia				
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Sirtori				
Intervento:INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIQUALIFICAZIONE INVOLUCRO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO. BANDO RI-GENERA REGIONE LOMBARDIA				
CUP C83I22000220006		CIG		
QUADRO ECONOMICO PRE/POST-GARA				
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo pre-gara	Totale parziale pre-gara	Costo post-gara	Totale parziale post-gara
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA				
1) Importo dei lavori	€ 341.217,49		€ -	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso d'asta	€ 90.722,25		€ -	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.402,09		€ -	
4) servizi e forniture			€ -	
Totale parziale quadro A	€ 361.619,58		€ -	
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1 Spese tecniche				
Indagini				
1) indagini archeologiche	€ -		€ -	
2) indagini geologiche	€ -		€ -	
3) analisi di laboratorio	€ -		€ -	
4) sondaggi geognostici	€ -		€ -	
5) prove di laboratorio	€ -		€ -	
6) analisi specialistiche	€ -		€ -	
Totale spese indagini e analisi		€ -		€ -
Progettazione, D.L., collaudo				
1) rilievi	€ -		€ -	
2) progettazione architettonica con cassa ed iva	€ 60.331,24		€ -	
3) Spese tecniche progettazione impiantistica con cassa e iva	€ 16.115,33		€ -	
4) coord. sicurezza in fase di prog. ed esec. con cassa e iva	€ 17.341,57		€ -	
	€ -		€ -	
6) frazionamenti	€ -		€ -	
7) progettazione/relazione geologica	€ -		€ -	
8) supporto al Rup	€ -		€ -	
9) collaudo statico	€ -		€ -	
10) consulenze specialistiche	€ -		€ -	
11) consulenze legali	€ -		€ -	
12) compenso per collegio consultivo tecnico	€ -		€ -	
13) collaudo tecnico -amministrativo	€ -		€ -	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 93.788,14	€ -		€ -
Spese generali				
B.2 Allacciamenti				
1) alla rete di energia elettrica	€ -		€ -	
2) alla rete telefonica	€ -		€ -	
3) alla rete idrica	€ -		€ -	
4) alla rete fognaria	€ -		€ -	
5) alla rete gas	€ -		€ -	
6) espropri - acquisizioni	€ -		€ -	
7) altro	€ -		€ -	
Totale allacciamenti		€ -		€ -
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali				
Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	€ 18.080,98		€ -	
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ -		€ -	
Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2050)	€ -		€ -	
Ufficio di supporto al Rup - 1% dell'importo a base d'asta (art. 5, comma 6 del d.lgs. 36/2023)				
Oneri per la verifica preventiva archeologica (art. 41, comma 4 del d.lgs. 36/2023)	€ -		€ -	
Oneri di verifica del progetto (art. 34 e succ., Allegato I.7 al d.lgs. 36/2023)	€ -		€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 41, d.lgs. 50/2016)	€ -		€ -	
Oneri di discarica	€ -		€ -	
Spese legali	€ -		€ -	
Spese per informazione, comunicazione dell'intervento	€ -		€ -	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ -		€ -	
Contributo ANAC (Delibera ANAC 18/12/2019, n. 1197)	€ -		€ -	
Totale allacciamenti, imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 18.080,98	€ -		€ -
B.4 IVA/oneri				
IVA su lavori + sicurezza	€ 36.161,96		€ -	
IVA su manodopera	€ -		€ -	
IVA su oneri sicurezza			€ -	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)	€ -		€ -	
IVA su forniture e servizi	€ -		€ -	
IVA su indagini	€ -		€ -	
IVA su imprevisti	€ 1.808,10		€ -	
IVA per commissioni di gara	€ -		€ -	
IVA per consulenze specialistiche	€ -		€ -	
IVA per commissioni giudicatrici	€ -		€ -	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ -		€ -	
Totale IVA/oneri	€ 37.970,06	€ -		€ -
TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA)	€ 511.458,75	€ -		€ -
Economie derivanti da ribasso d'asta (1)				€ -
TOTALE GENERALE INTERVENTO POST GARA (Inclusa IVA)				€ -